



NEWTREE - Société Anonyme
Boulevard du Souverain 24 - 1170 Bruxelles
Registre des Personnes Morales (Arrondissement judiciaire de Bruxelles) sous le numéro 0474.468.867

CONVOCATION ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 2 JUIN 2026

Nous avons l'honneur de vous informer de la tenue de l'Assemblée Générale Ordinaire de la S.A. Newtree.

L'Assemblée se tiendra le mardi 2 juin à 17h à son siège social (Boulevard du Souverain 24 à 1170 Bruxelles) en présence physique des actionnaires et des autres personnes ayant le droit d'être présentes. Les actionnaires pourront uniquement participer en votant physiquement lors de cette assemblée ou par procuration. Les formulaires de vote par procuration sont disponibles sur le site internet de la société ou sur simple demande à l'adresse info@newtreeimpact.com. Le formulaire de vote par procuration, accordée au président de l'Assemblée, en utilisant le formulaire établi par la Société doit parvenir à la Société au plus tard le 26 mai 2026.

ORDRE DU JOUR

- 1. Approbation des comptes annuels clôturés au 31 décembre 2025**
Proposition d'approuver les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2025 présentés par le conseil d'administration.
- 2. Affectation du résultat**
Proposition d'approuver l'affectation du résultat.
- 3. Décharge à donner aux administrateurs**
Proposition de donner décharge, par vote spécial, aux administrateurs pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice écoulé.
- 4. Démission et nomination d'administrateurs**
Proposition de renouveler pour une durée d'un (1) an expirant à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de juin 2027 appelée à approuver les comptes de l'exercice social 2026, le mandat de l'administrateur délégué de TREETOP SRL, représentée par son administrateur Monsieur Benoît DE BRUYN, ainsi que les mandats d'administrateur de la SA WHITESTONE GROUP, représentée par Monsieur Frédéric POUCHAIN, de Messieurs Bruno COLMANT, Thibaud DE SAINT-QUENTIN, Michael BAUM et Raymond VAXELAIRE. Proposition de nommer pour ces mêmes durées et modalités, Monsieur Jean-Nicolas FASSIN.

FORMALITES D'ADMISSION

Conformément aux articles 30 et 31 des statuts de la Société, le droit pour un actionnaire de voter à l'Assemblée est subordonné au respect de l'ensemble des formalités décrites ci-après :

- L'enregistrement de la propriété des actions au nom de l'actionnaire au plus tard le jeudi 26 mai à vingt-quatre heures (heure belge) (la Date d'Enregistrement), de la manière suivante :
 - Pour ce qui concerne les actions nominatives, par l'inscription de ces actions au nom de l'actionnaire dans le registre des actions nominatives de la Société ;
 - Pour ce qui concerne les actions dématérialisées, par l'inscription de ces actions au nom de l'actionnaire dans les comptes d'un teneur de compte agréé ou d'un organisme de liquidation. Les propriétaires d'actions dématérialisées doivent demander à leur institution financière de délivrer un certificat indiquant le nombre d'actions dématérialisées inscrites au nom de l'actionnaire dans ses comptes à la date d'enregistrement ;
- La notification par écrit de leur intention de participer à l'Assemblée ainsi que le nombre d'actions pour lesquelles il ou elle a l'intention de voter. La Société doit recevoir la confirmation par voie postale ou courriel au plus tard le 26 mai 2026 à minuit (heure belge), en utilisant le formulaire établi par la Société. Ce formulaire peut être obtenu sur simple demande à l'adresse info@newtreeimpact.com
Seules les personnes qui sont actionnaires de la Société à la date d'enregistrement auront le droit de participer et de voter à l'Assemblée.

QUESTIONS

Conformément à l'article 7 :139 du Code belge des sociétés et associations, les actionnaires qui ont procédé aux formalités d'admission à l'assemblée peuvent soumettre des questions écrites concernant les points inscrits à l'ordre du jour aux administrateurs, dès la publication de cette convocation. Les questions doivent être envoyées à la Société par Courriel (info@newtreeimpact.com) au plus tard le 29 mai à 15 heures.

MISE À DISPOSITION DES DOCUMENTS

Les comptes annuels et les documents que la loi requiert de mettre à la disposition des actionnaires en même temps que la présente convocation sont disponibles sur le site interne (www.newtreeimpact.com), en ce compris le formulaire de vote par procuration. Les actionnaires peuvent également prendre connaissance de tous les documents que la loi requiert de mettre à leur disposition, les jours ouvrables et pendant les heures normales d'ouverture des bureaux, au siège de la Société (Boulevard du Souverain 24 à 1170 Bruxelles).

COMMUNICATIONS À LA SOCIÉTÉ

Les questions écrites préalables concernant les sujets à l'ordre du jour, les formulaires de vote par procuration, toute attestation et tout autre document qui doit être communiqué à la Société en vertu de la présente convocation doivent exclusivement être adressés à info@newtreeimpact.com (ou Newtree SA/NV – Boulevard du Souverain 24 à 1170 Bruxelles) selon les modalités spécifiées dans la présente.

Pour le Conseil d'Administration
TREETOP SRL/BV
Administrateur délégué
Benoît de Bruyn, Administrateur

DocuSigned by:

Benoît de Bruyn

4AAE9DEBB1E740F...



Newtree S.A. / N.V.
Boulevard du Souverain 24 – 1170 Brussels

TVA/BTW 0474.468.867
RPM/RPR Bruxelles/Brussel

**PROCES-VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU 15 MAI 2026**

Ont pris part à la délibération

- TreeTop BV représentée par Monsieur Benoît DE BRUYN
- Whitestone Group SA, représentée par Monsieur Frédéric POUCHAIN
- Monsieur Thibaud DE SAINT-QUENTIN
- Monsieur Bruno COLMANT
- Monsieur Raymond VAXELAIRE
- Monsieur Michael BAUM
- Monsieur Udaiyan JATAR
- Madame Emilie DALLEMAGNE

La séance est ouverte à 17h00 sous la présidence de Bruno Colmant.

ORDRE DU JOUR

- 1. Rapport du conseil d'administration sur les comptes clôturés au 31 décembre 2025.**
- 2. Rémunération des administrateurs indépendants.**
- 3. Démission et nomination d'administrateurs.**

DECISIONS

Le conseil d'administration s'est prononcé à l'unanimité sur les points suivants :

- 1. Rapport du conseil d'administration sur les comptes clôturés au 31 décembre 2025**
Le Conseil approuve le bilan, le compte de résultats et le rapport de gestion de l'exercice 2025.
- 2. Rémunération des administrateurs indépendants**
Le Conseil décide de ne pas rémunérer les administrateurs indépendants pour l'exercice 2025.
- 3. Renouvellement du mandat de l'administrateur délégué et des administrateurs, Nomination.**
Le conseil propose de renouveler pour une durée d'un an expirant à l'issue de l'assemblée générale ordinaire de juin 2027 appelée à approuver les comptes de l'exercice social 2026, le mandat de l'administrateur délégué TREETOP SRL, représentée par son administrateur Monsieur Benoît DE BRUYN, ainsi que les mandats d'administrateur de Messieurs Bruno COLMANT, Thibaud DE SAINT-QUENTIN, Michael BAUM, Raymond VAXELAIRE, WHITESTONE GROUP SA représentée par Monsieur Frédéric POUCHAIN. Proposition de nommer, pour ces même durées et modalités, Monsieur Jean-Nicolas FASSIN.

TreeTop BV
Benoît DE BRUYN

DocuSigned by:

Benoît de Bruyn

4AAE9DEBB1E740F...

Thibaud DE SAINT-QUENTIN

Signé par :

Thibaud de Saint-Quentin

77C92865B4B84BF...

Michael BAUM

DocuSigned by:

Michael Baum

121FFABB5CE948B...

Emilie DALLEMAGNE

DocuSigned by:

Emilie dallemagne

03B41C706E644C4...

Bruno COLMANT, Président

DocuSigned by:

Bruno Colmant

Raymond VAXELAIRE

DocuSigned by:

Raymond Vaxelaire

59B6200D72F1476...

Udaiyan JATAR

DocuSigned by:

Udaiyan Jatar

700390D789664F8...

WHITESTONE GROUP SA
Frédéric POUCHAIN

Signé par :

Frédéric Pouchain

F1ADAC9A3E6743F...

Rapport du réviseur d'entreprises à l'organe d'administration de NEWTREE S.A. concernant l'examen limité des états financiers

Rapport sur les états financiers

Nous avons procédé à l'examen limité des états financiers annexés de NEWTREE S.A. qui comprennent le bilan au 31 décembre 2025, ainsi que le compte de résultats pour l'exercice clos à cette date et l'annexe des états financiers.

Responsabilité de l'organe d'administration relative à l'établissement des états financiers

L'organe d'administration est responsable de l'établissement des états financiers donnant une image fidèle conformément au référentiel comptable applicable en Belgique, ainsi que de la mise en place du contrôle interne et de la gestion permettant d'éviter toute anomalie significative dans les états financiers, que celle-ci résulte de fraudes ou d'erreurs.

Responsabilité du réviseur d'entreprises

Notre responsabilité est d'exprimer une conclusion sur les états financiers annexés. Nous avons exécuté notre examen limité conformément à l'International Standard on Review Engagements (ISRE) 2400 (Révisée), « *Missions d'examen limité d'états financiers historiques* ». La norme ISRE 2400 (Révisée) prévoit que nous exprimons une conclusion indiquant si nous avons relevé quoi que ce soit qui nous porte à croire que les états financiers pris dans leur ensemble ne sont pas établis, dans tous leurs aspects significatifs, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique. Cette norme nous oblige également à nous conformer aux exigences déontologiques pertinentes.

Un examen limité des états financiers conformément à la norme ISRE 2400 (Révisée) est une mission dans laquelle nous exprimons une assurance limitée. Nous avons exécuté des procédures consistant principalement à demander des informations, avant tout auprès du management et des personnes responsables appropriées, à la mise en œuvre de procédures analytiques et à l'évaluation de l'information probante obtenue.

Les procédures exécutées dans le cadre d'un examen limité sont considérablement inférieures à celles d'un audit effectué selon les normes internationales d'audit (ISAs). En conséquence, nous n'exprimons pas d'opinion d'audit sur ces états financiers.

Conclusion

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé de faits qui nous conduiraient à penser que les états financiers ne reflètent pas une image fidèle du patrimoine et de la situation financière de NEWTREE S.A. au 31 décembre 2025, ainsi que de ses résultats pour l'exercice clos à cette date, dans tous ses aspects significatifs, conformément au référentiel comptable applicable en Belgique.



Restriction de l'utilisation de notre rapport

Ce rapport a été établi uniquement en vertu de l'examen limité des états financiers annexés et pour votre information, et ne peut être utilisé à d'autres fins ou distribué à d'autres parties sans notre autorisation écrite.

Battice, le 18 mai 2026

BDO Réviseurs d'Entreprises SRL
Représentée par Christophe PELZER*
Réviseur d'entreprises
**Agissant pour une société*

Annexe : Etats financiers au 31 décembre 2025

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **NEWTREE**
Forme juridique : Société anonyme
Adresse : Boulevard du Souverain N° : 24 Boîte :
Code postal : 1170 Commune : Watermael-Boitsfort
Pays : Belgique
Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone
Adresse Internet : www.newtreeimpact.com
Adresse e-mail : info@newtreeimpact.com

Numéro d'entreprise 0474.468.867

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts 21-01-2026

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en EURO approuvés par l'assemblée générale du 02-06-2026

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du 01-01-2025 au 31-12-2025

l'exercice précédent des comptes annuels du 01-01-2024 au 31-12-2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-cap 6.2, A-cap 6.3, A-cap 6.6, A-cap 6.7, A-cap 6.9, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

Ce document imprimé n'est pas destiné à être déposé auprès de la Banque nationale de Belgique.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

COLMANT Bruno

Avenue de toutes les couleurs 60 31

1200 Woluwe-Saint-Lambert

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

DALLEMAGNE Emilie

Rue Raikem 11

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

BAUM Michael

Shady Lane PO Box 724 64

CA 94957 Ross

ETATS-UNIS

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

VAXELAIRE Raymond

Avenue de Tervuren 290/BD32

1150 Woluwe-Saint-Pierre

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

DE SAINT-QUENTIN Thibaud

Rue de la Terrasse 6

F-75017 Paris

FRANCE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

JATAR Udaiyan

Byrnwyck Rd 1167

GA 30319 Atlanta

ETATS-UNIS

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

TREETOP

0863833795

Boulevard du Souverain 68 10

1170 Watermael-Boitsfort

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

de Bruyn Benoît

Barbizonlaan 20

3090 Overijse

BELGIQUE

WHITESTONE GROUP

0467731030

Route de Genval 32

1380 Lasne

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Pouchain Frédéric

Rue de Colinet 38

1380 Lasne

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<p>BDO Réviseurs d'Entreprises SRL 0431088289 Rue Waucomont 51 4651 Battice BELGIQUE</p> <p>Représenté directement ou indirectement par :</p> <p>Christophe Pelzer Réviseur d'entreprises Rue Bushaye 294 4880 Aubel BELGIQUE</p> <p>John de Villers SRL 0895603374 Boulevard du Souverain 68 10 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE</p> <p>Représenté directement ou indirectement par :</p> <p>John de Villers Grand Champs Expert-comptable fiscaliste ITAA Avenue Louis Gribaumont 115 1 1200 Woluwe-Saint-Lambert BELGIQUE</p>	<p>B00023</p> <p>A02534</p> <p>50.542.151</p> <p>10.339.590</p>	<p>C</p> <p>A B</p>

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>157.891,18</u>	<u>107.584,15</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>13.737.909,54</u>	<u>13.582.024,36</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	1.768,29	3.054,96
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.318,7	4.745,78
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	2.318,7	4.745,78
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	13.733.822,55	13.574.223,62
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>10.867.487,57</u>	<u>3.685.430,74</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	83.065,97	59.262,73
Créances commerciales		40	20.513,72	4.083,75
Autres créances		41	62.552,25	55.178,98
Placements de trésorerie		50/53	10.500.676,39	3.500.688,43
Valeurs disponibles		54/58	278.009,58	114.768,15
Comptes de régularisation		490/1	5.735,63	10.711,43
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>24.763.288,29</u>	<u>17.375.039,25</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES				
Apport				
Capital				
Capital souscrit				
Capital non appelé				
En dehors du capital				
Primes d'émission				
Autres				
Plus-values de réévaluation				
Réserves				
Réserves indisponibles				
Réserve légale				
Réserves statutairement indisponibles				
Acquisition d'actions propres				
Soutien financier				
Autres				
Réserves immunisées				
Réserves disponibles				
Bénéfice (Perte) reporté(e)				
			(+)/(-)	
Subsides en capital				
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net				
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS				
Provisions pour risques et charges				
Pensions et obligations similaires				
Charges fiscales				
Grosses réparations et gros entretien				
Obligations environnementales				
Autres risques et charges				
Impôts différés				

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>356.887,51</u>	<u>99.480,58</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	356.825,51	99.480,58
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	77.046,95	87.427,65
Fournisseurs		440/4	77.046,95	87.427,65
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	4.715,22	11.919,73
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9	4.715,22	11.919,73
Autres dettes		47/48	275.063,34	133,2
Comptes de régularisation		492/3	62	
TOTAL DU PASSIF		10/49	24.763.288,29	17.375.039,25

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	-393.312,37	-332.615,67
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	145.377,4	129.625,89
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	56.840,4	43.869,63
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	2.170,91	4.145,04
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-597.701,08	-510.256,23
Produits financiers		6.4 75/76B	34.043,68	94.668,84
Produits financiers récurrents		75	34.043,68	94.668,84
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		6.4 65/66B	2.305.500,89	1.474.696,1
Charges financières récurrentes		65	56.592,87	4.664,09
Charges financières non récurrentes		66B	2.248.908,02	1.470.032,01
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	-2.869.158,29	-1.890.283,49
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	-2.869.158,29	-1.890.283,49
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-2.869.158,29	-1.890.283,49

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	-5.451.667,75	-2.582.509,46
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-2.869.158,29	-1.890.283,49
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-2.582.509,46	-692.225,97
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	-5.451.667,75	-2.582.509,46
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	14.230
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	14.230	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	11.175,04
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	1.286,67	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	12.461,71	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	1.768,29	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	7.678,6
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169		
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	7.678,6	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	2.932,82
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	2.427,08	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	5.359,9	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	2.318,7	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	15.044.255,63
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	2.408.506,95	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	17.452.762,58	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	1.470.032,01
Mutations de l'exercice			
Actées	8475	2.248.908,02	
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	3.718.940,03	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	13.733.822,55	

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	2,3	1,9
76		
(76A)		
(76B)		
66	2.248.908,02	1.470.032,01
(66A)		
(66B)	2.248.908,02	1.470.032,01
6502		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

A la date de clôture au 31/12/2025, des engagements d'investissement fermes de 274.064,18 € sont pris.

Par ailleurs, la société envisage de participer à de futurs tours de financement de certaines participations, sans engagement chiffré à ce stade.

Exercice
324.064,18

RÈGLES D'ÉVALUATION

1) Frais d'établissement et de restructuration

Les frais relatifs à la constitution, à une modification importante de la structure de l'entreprise ou de son mode de financement (augmentation de capital, émission d'emprunt obligataire) sont pris en charge en une fois. Toutefois, les frais affectant significativement la réorganisation de l'entreprise sur une période supérieure à un an seront amortis prorata temporis sur une période de 3 à 5 ans.

2) Immobilisations incorporelles

Cette rubrique comprend les immobilisations immatérielles, créées soit grâce à des investissements intellectuels (frais de recherche et de développement, marques et images), soit grâce à l'acquisition de licences (logiciels essentiellement).

Ces immobilisations sont comptabilisées à leur coût historique d'acquisition lorsqu'elles sont acquises auprès de tiers et à leur coût de revient lorsqu'elles sont constituées par le biais de travaux réalisés par l'entreprise elle-même.

Les amortissements sont calculés prorata temporis suivant la méthode linéaire sur une durée de 2 à 5 ans maximum, en fonction de la durée probable d'utilisation économique des immobilisations concernées.

Les frais de recherche et de développement sont immobilisés via les comptes 72 lorsque les produits ou procédés recherchés sont arrivés à leur stade de développement, sont identifiables et ont de très sérieuses chances de réussite technique et commerciale. Les frais encourus au stade préalable de la recherche sont eux pris en charge.

3) Immobilisations corporelles

Cette rubrique comprend les biens acquis par l'entreprise et qui sont engagés de manière durable dans l'activité de celle-ci. Ces biens sont comptabilisés individuellement à leur prix d'achat. Les frais accessoires au prix d'achat sont portés à l'actif. Les immobilisations dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'amortissements et, le cas échéant, de réduction de valeur. Les frais accessoires sont amortis de la même manière et au même rythme que le montant en principal de la valeur d'investissement des immobilisations concernées.

Les amortissements sont calculés prorata temporis suivant la méthode linéaire sur une période variant en fonction de la durée probable d'utilisation économique et technique des immobilisations concernées.

Actifs Méthode Taux en %

Principal Frais accessoires

Min - Max Min - Max

Machines L 20 - 20 20 - 20

Outillage L 25 - 25 25 - 25

Mobilier et matériel de bureau L 50 - 20 50 - 20

Matériel roulant L 20 - 20 20 - 20

4) Immobilisations financières

Les participations dans les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation sont évaluées à leur valeur d'acquisition. Les frais accessoires d'acquisition sont imputés directement à charge du résultat.

Le conseil d'administration examine chaque année la valeur des participations dans l'éventualité de moins-values durables.

5) Stock

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode du prix moyen pondéré.

Le prix moyen est obtenu, pour chaque type de bien, en divisant le total des achats effectués durant une période par la quantité totale sur laquelle portent ces achats. Par valeur d'acquisition, nous entendons le coût de revient. Celui-ci comprend le prix d'acquisition des matières premières, consommables et fournitures et les coûts de fabrication directement imputables.

Une réduction de valeur est imputée si la valeur de réalisation ou de marché est inférieure à cette valeur d'acquisition.

6) Créances commerciales

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale à l'actif du bilan. Des réductions de valeur sont appliquées individuellement si leur recouvrement partiel ou total paraît douteux.

7) Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les avoirs auprès des institutions financières sont évalués à leur valeur nominale.

8) Provisions

Des provisions sont constituées pour couvrir des frais nettement circonscrits quant à leur nature, certains ou probables, et indéterminés quant à leur montant.

9) Devises

La société tient sa comptabilité en euro.

Les transactions effectuées dans une autre devise que l'euro sont converties en euro au cours de change en vigueur à la date de transaction.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				(+) ou (-) (en unités)	
NEWTREE GROUP 0768851692 Société anonyme Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE	Actions	2.691.263	100		2024-12-31	EUR	752.862	-245.842

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;

B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;

D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

200

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	1,4	1,2	2,3	1,9
Nombre d'heures effectivement prestées	101	1.466	1.592	3.058	3.063
Frais de personnel	102	55.984,84	89.392,56	145.377,4	129.625,89

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	2		2
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	2		2
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	2		2
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213	2		2
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	2		2
Ouvriers	132			
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1		1
305	1	1	1,8

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	1
5802		5812	
5803		5813	607,06
58031		58131	607,06
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

**COMPTES ANNUELS ET/OU AUTRES
DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU
CODE DES SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

DONNÉES D'IDENTIFICATION (à la date du dépôt)

Dénomination : **NEWTREE**

Forme juridique : Société anonyme

Adresse : Boulevard du Souverain

N° : 24

Boîte :

Code postal : 1170

Commune : Watermael-Boitsfort

Pays : Belgique

Registre des personnes morales (RPM) - Tribunal de l'entreprise de Bruxelles, francophone

Adresse Internet : www.newtreeimpact.com

Adresse e-mail : info@newtreeimpact.com

Numéro d'entreprise

0474.468.867

Date du dépôt du document le plus récent mentionnant la date de publication des actes constitutif et modificatif(s) des statuts

21-01-2026

Ce dépôt concerne :

les COMPTES ANNUELS en **EURO** approuvés par l'assemblée générale du **02-06-2026**

les AUTRES DOCUMENTS

relatifs à

l'exercice couvrant la période du

01-01-2025

au

31-12-2025

l'exercice précédent des comptes annuels du

01-01-2024

au

31-12-2024

Les montants relatifs à l'exercice précédent sont identiques à ceux publiés antérieurement.

Numéros des sections du document normalisé non déposées parce que sans objet :

A-cap 6.2, A-cap 6.3, A-cap 6.6, A-cap 6.7, A-cap 6.9, A-cap 8, A-cap 9, A-cap 10, A-cap 11, A-cap 13, A-cap 14, A-cap 15, A-cap 16, A-cap 17

Ce document imprimé n'est pas destiné à être déposé auprès de la Banque nationale de Belgique.

**LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES ET DÉCLARATION
CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT
COMPLÉMENTAIRE**

LISTE DES ADMINISTRATEURS, GÉRANTS ET COMMISSAIRES

LISTE COMPLÈTE des nom, prénoms, profession, domicile (adresse, numéro, code postal et commune) et fonction au sein de la société

COLMANT Bruno

Avenue de toutes les couleurs 60 31

1200 Woluwe-Saint-Lambert

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

DALLEMAGNE Emilie

Rue Raikem 11

4000 Liège

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

BAUM Michael

Shady Lane PO Box 724 64

CA 94957 Ross

ETATS-UNIS

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

VAXELAIRE Raymond

Avenue de Tervuren 290/BD32

1150 Woluwe-Saint-Pierre

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

DE SAINT-QUENTIN Thibaud

Rue de la Terrasse 6

F-75017 Paris

FRANCE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

JATAR Udaiyan

Byrnwyck Rd 1167

GA 30319 Atlanta

ETATS-UNIS

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

TREETOP

0863833795

Boulevard du Souverain 68 10

1170 Watermael-Boitsfort

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur délégué

Représenté directement ou indirectement par :

de Bruyn Benoît

Barbizonlaan 20

3090 Overijse

BELGIQUE

WHITESTONE GROUP

0467731030

Route de Genval 32

1380 Lasne

BELGIQUE

Début de mandat : 2025-06-03

Fin de mandat : 2026-06-02

Administrateur

Représenté directement ou indirectement par :

Pouchain Frédéric

Rue de Colinet 38

1380 Lasne

BELGIQUE

DÉCLARATION CONCERNANT UNE MISSION DE VÉRIFICATION OU DE REDRESSEMENT COMPLÉMENTAIRE

L'organe de gestion déclare qu'aucune mission de vérification ou de redressement n'a été confiée à une personne qui n'y est pas autorisée par la loi, en application de l'article 5 de la loi du 17 mars 2019 relative aux professions d'expert-comptable et de conseiller fiscal.

Les comptes annuels n'ont pas été vérifiés ou corrigés par un expert-comptable certifié, par un réviseur d'entreprises qui n'est pas le commissaire.

Dans l'affirmative, sont mentionnés dans le tableau ci-dessous: les nom, prénoms, profession et domicile; le numéro de membre auprès de son institut et la nature de la mission:

- A. La tenue des comptes de la société*,
- B. L'établissement des comptes annuels*,
- C. La vérification des comptes annuels et/ou
- D. Le redressement des comptes annuels.

Si des missions visées sous A. ou sous B. ont été accomplies par des experts-comptables ou par des experts-comptables-fiscalistes, peuvent être mentionnés ci-après: les nom, prénoms, profession et domicile de chaque expert-comptable ou expert-comptable fiscaliste et son numéro de membre auprès de l'Institut des Conseillers fiscaux et des Experts-comptables (ICE) ainsi que la nature de sa mission.

(* Mention facultative.)

Nom, prénoms, profession, domicile	Numéro de membre	Nature de la mission (A, B, C et/ou D)
<p>BDO Réviseurs d'Entreprises SRL 0431088289 Rue Waucomont 51 4651 Battice BELGIQUE</p> <p>Représenté directement ou indirectement par :</p> <p>Christophe Pelzer Réviseur d'entreprises Rue Bushaye 294 4880 Aubel BELGIQUE</p>	B00023	C
<p>John de Villers SRL 0895603374 Boulevard du Souverain 68 10 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE</p> <p>Représenté directement ou indirectement par :</p> <p>John de Villers Grand Champs Expert-comptable fiscaliste ITAA Avenue Louis Gribaumont 115 1 1200 Woluwe-Saint-Lambert BELGIQUE</p>	50.542.151	A B
	10.339.590	

COMPTES ANNUELS

BILAN APRÈS RÉPARTITION

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
ACTIF				
FRAIS D'ÉTABLISSEMENT		20	<u>157.891,18</u>	<u>107.584,15</u>
ACTIFS IMMOBILISÉS		21/28	<u>13.737.909,54</u>	<u>13.582.024,36</u>
Immobilisations incorporelles	6.1.1	21	1.768,29	3.054,96
Immobilisations corporelles	6.1.2	22/27	2.318,7	4.745,78
Terrains et constructions		22		
Installations, machines et outillage		23		
Mobilier et matériel roulant		24	2.318,7	4.745,78
Location-financement et droits similaires		25		
Autres immobilisations corporelles		26		
Immobilisations en cours et acomptes versés		27		
Immobilisations financières	6.1.3	28	13.733.822,55	13.574.223,62
ACTIFS CIRCULANTS		29/58	<u>10.867.487,57</u>	<u>3.685.430,74</u>
Créances à plus d'un an		29		
Créances commerciales		290		
Autres créances		291		
Stocks et commandes en cours d'exécution		3		
Stocks		30/36		
Commandes en cours d'exécution		37		
Créances à un an au plus		40/41	83.065,97	59.262,73
Créances commerciales		40	20.513,72	4.083,75
Autres créances		41	62.552,25	55.178,98
Placements de trésorerie		50/53	10.500.676,39	3.500.688,43
Valeurs disponibles		54/58	278.009,58	114.768,15
Comptes de régularisation		490/1	5.735,63	10.711,43
TOTAL DE L'ACTIF		20/58	<u>24.763.288,29</u>	<u>17.375.039,25</u>

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
PASSIF				
CAPITAUX PROPRES		10/15	<u>24.406.400,78</u>	<u>17.275.558,67</u>
Apport		10/11	29.841.268,73	19.841.268,33
Capital		10	9.230.069,71	6.460.838,83
Capital souscrit		100	9.230.069,71	6.460.838,83
Capital non appelé		101		
En dehors du capital		11	20.611.199,02	13.380.429,5
Primes d'émission		1100/10	20.611.199,02	13.380.429,5
Autres		1109/19		
Plus-values de réévaluation		12		
Réserves		13	16.799,8	16.799,8
Réserves indisponibles		130/1	16.799,8	16.799,8
Réserve légale		130	16.799,8	16.799,8
Réserves statutairement indisponibles		1311		
Acquisition d'actions propres		1312		
Soutien financier		1313		
Autres		1319		
Réserves immunisées		132		
Réserves disponibles		133		
Bénéfice (Perte) reporté(e)	(+)/(-)	14	-5.451.667,75	-2.582.509,46
Subsides en capital		15		
Avance aux associés sur la répartition de l'actif net		19		
PROVISIONS ET IMPÔTS DIFFÉRÉS		16		
Provisions pour risques et charges		160/5		
Pensions et obligations similaires		160		
Charges fiscales		161		
Grosses réparations et gros entretien		162		
Obligations environnementales		163		
Autres risques et charges		164/5		
Impôts différés		168		

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
DETTES		17/49	<u>356.887,51</u>	<u>99.480,58</u>
Dettes à plus d'un an	6.3	17		
Dettes financières		170/4		
Etablissements de crédit, dettes de location-financement et dettes assimilées		172/3		
Autres emprunts		174/0		
Dettes commerciales		175		
Acomptes sur commandes		176		
Autres dettes		178/9		
Dettes à un an au plus	6.3	42/48	356.825,51	99.480,58
Dettes à plus d'un an échéant dans l'année		42		
Dettes financières		43		
Etablissements de crédit		430/8		
Autres emprunts		439		
Dettes commerciales		44	77.046,95	87.427,65
Fournisseurs		440/4	77.046,95	87.427,65
Effets à payer		441		
Acomptes sur commandes		46		
Dettes fiscales, salariales et sociales		45	4.715,22	11.919,73
Impôts		450/3		
Rémunérations et charges sociales		454/9	4.715,22	11.919,73
Autres dettes		47/48	275.063,34	133,2
Comptes de régularisation		492/3	62	
TOTAL DU PASSIF		10/49	24.763.288,29	17.375.039,25

COMPTE DE RÉSULTATS

	Ann.	Codes	Exercice	Exercice précédent
Produits et charges d'exploitation				
Marge brute	(+)/(-)	9900	-393.312,37	-332.615,67
Dont: produits d'exploitation non récurrents		76A		
Chiffre d'affaires		70		
Approvisionnements, marchandises, services et biens divers		60/61		
Rémunérations, charges sociales et pensions	(+)/(-)	62	145.377,4	129.625,89
Amortissements et réductions de valeur sur frais d'établissement, sur immobilisations incorporelles et corporelles		630	56.840,4	43.869,63
Réductions de valeur sur stocks, sur commandes en cours d'exécution et sur créances commerciales: dotations (reprises)	(+)/(-)	631/4		
Provisions pour risques et charges: dotations (utilisations et reprises)	(+)/(-)	635/8		
Autres charges d'exploitation		640/8	2.170,91	4.145,04
Charges d'exploitation portées à l'actif au titre de frais de restructuration	(-)	649		
Charges d'exploitation non récurrentes		66A		
Bénéfice (Perte) d'exploitation	(+)/(-)	9901	-597.701,08	-510.256,23
Produits financiers		6.4 75/76B	34.043,68	94.668,84
Produits financiers récurrents		75	34.043,68	94.668,84
Dont: subsides en capital et en intérêts		753		
Produits financiers non récurrents		76B		
Charges financières		6.4 65/66B	2.305.500,89	1.474.696,1
Charges financières récurrentes		65	56.592,87	4.664,09
Charges financières non récurrentes		66B	2.248.908,02	1.470.032,01
Bénéfice (Perte) de l'exercice avant impôts	(+)/(-)	9903	-2.869.158,29	-1.890.283,49
Prélèvement sur les impôts différés		780		
Transfert aux impôts différés		680		
Impôts sur le résultat	(+)/(-)	67/77		
Bénéfice (Perte) de l'exercice	(+)/(-)	9904	-2.869.158,29	-1.890.283,49
Prélèvement sur les réserves immunisées		789		
Transfert aux réserves immunisées		689		
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-)	9905	-2.869.158,29	-1.890.283,49

AFFECTATIONS ET PRÉLÈVEMENTS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
Bénéfice (Perte) à affecter	(+)/(-) 9906	-5.451.667,75	-2.582.509,46
Bénéfice (Perte) de l'exercice à affecter	(+)/(-) (9905)	-2.869.158,29	-1.890.283,49
Bénéfice (Perte) reporté(e) de l'exercice précédent	(+)/(-) 14P	-2.582.509,46	-692.225,97
Prélèvement sur les capitaux propres	791/2		
Affectation aux capitaux propres	691/2		
à l'apport	691		
à la réserve légale	6920		
aux autres réserves	6921		
Bénéfice (Perte) à reporter	(+)/(-) (14)	-5.451.667,75	-2.582.509,46
Intervention des associés dans la perte	794		
Bénéfice à distribuer	694/7		
Rémunération de l'apport	694		
Administrateurs ou gérants	695		
Travailleurs	696		
Autres allocataires	697		

ANNEXE

ETAT DES IMMOBILISATIONS

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059P	XXXXXXXXXX	14.230
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8029		
Cessions et désaffectations	8039		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8049		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8059	14.230	
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129P	XXXXXXXXXX	11.175,04
Mutations de l'exercice			
Actés	8079	1.286,67	
Repris	8089		
Acquis de tiers	8099		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8109		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8119		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8129	12.461,71	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(21)	1.768,29	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199P	XXXXXXXXXX	7.678,6
Mutations de l'exercice			
Acquisitions, y compris la production immobilisée	8169		
Cessions et désaffectations	8179		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8189		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8199	7.678,6	
Plus-values au terme de l'exercice	8259P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8219		
Acquises de tiers	8229		
Annulées	8239		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8249		
Plus-values au terme de l'exercice	8259		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329P	XXXXXXXXXX	2.932,82
Mutations de l'exercice			
Actés	8279	2.427,08	
Repris	8289		
Acquis de tiers	8299		
Annulés à la suite de cessions et désaffectations	8309		
Transférés d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8319		
Amortissements et réductions de valeur au terme de l'exercice	8329	5.359,9	
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(22/27)	2.318,7	

	Codes	Exercice	Exercice précédent
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395P	XXXXXXXXXX	15.044.255,63
Mutations de l'exercice			
Acquisitions	8365	2.408.506,95	
Cessions et retraits	8375		
Transferts d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8385		
Autres mutations	(+)/(-) 8386		
Valeur d'acquisition au terme de l'exercice	8395	17.452.762,58	
Plus-values au terme de l'exercice	8455P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Actées	8415		
Acquises de tiers	8425		
Annulées	8435		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8445		
Plus-values au terme de l'exercice	8455		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525P	XXXXXXXXXX	1.470.032,01
Mutations de l'exercice			
Actées	8475	2.248.908,02	
Reprises	8485		
Acquises de tiers	8495		
Annulées à la suite de cessions et retraits	8505		
Transférées d'une rubrique à une autre	(+)/(-) 8515		
Réductions de valeur au terme de l'exercice	8525	3.718.940,03	
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555P	XXXXXXXXXX	
Mutations de l'exercice			
Montants non appelés au terme de l'exercice	(+)/(-) 8545		
Montants non appelés au terme de l'exercice	8555		
VALEUR COMPTABLE NETTE AU TERME DE L'EXERCICE	(28)	<u>13.733.822,55</u>	

RÉSULTATS

PERSONNEL

Travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui sont inscrits au registre général du personnel

Effectif moyen du personnel calculé en équivalents temps plein

PRODUITS ET CHARGES DE TAILLE OU D'INCIDENCE EXCEPTIONNELLE

Produits non récurrents

Produits d'exploitation non récurrents

Produits financiers non récurrents

Charges non récurrentes

Charges d'exploitation non récurrentes

Charges financières non récurrentes

RÉSULTATS FINANCIERS

Intérêts portés à l'actif

Codes	Exercice	Exercice précédent
9087	2,3	1,9
76		
(76A)		
(76B)		
66	2.248.908,02	1.470.032,01
(66A)		
(66B)	2.248.908,02	1.470.032,01
6502		

DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN

GARANTIES PERSONNELLES CONSTITUÉES OU IRRÉVOCABLEMENT PROMISES PAR LA SOCIÉTÉ POUR SÛRETÉ DE DETTES OU D'ENGAGEMENTS DE TIERS

Dont

Effets de commerce en circulation endossés par la société

GARANTIES RÉELLES

Garanties réelles constituées ou irrévocablement promises par la société sur ses actifs propres pour sûreté de dettes et engagements de la société

Hypothèques

Valeur comptable des immeubles grevés

Montant de l'inscription

Pour les mandats irrévocables d'hypothéquer, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à prendre inscription en vertu du mandat

Gages sur fonds de commerce

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie et qui fait l'objet de l'enregistrement

Pour les mandats irrévocables de mise en gage du fonds de commerce, le montant pour lequel le mandataire est autorisé à procéder à l'enregistrement en vertu du mandat

Gages sur d'autres actifs ou mandats irrévocables de mise en gage d'autres actifs

La valeur comptable des actifs grevés

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Sûretés constituées ou irrévocablement promises sur actifs futurs

Le montant des actifs en cause

Le montant maximum à concurrence duquel la dette est garantie

Privilège du vendeur

La valeur comptable du bien vendu

Le montant du prix non payé

Codes	Exercice
9149	
9150	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

PENSIONS DONT LE SERVICE INCOMBE À LA SOCIÉTÉ ELLE-MÊME

Montant estimé des engagements résultant de prestations déjà effectuées

Bases et méthodes de cette estimation

Codes	Exercice
9220	

NATURE ET OBJECTIF COMMERCIAL DES OPÉRATIONS NON INSCRITES AU BILAN

A condition que les risques ou les avantages découlant de ces opérations soient significatifs et dans la mesure où la divulgation des risques ou avantages soit nécessaire pour l'appréciation de la situation financière de la société

Exercice

AUTRES DROITS ET ENGAGEMENTS HORS BILAN (dont ceux non susceptibles d'être quantifiés)

A la date de clôture au 31/12/2025, des engagements d'investissement fermes de 274.064,18 € sont pris.

Par ailleurs, la société envisage de participer à de futurs tours de financement de certaines participations, sans engagement chiffré à ce stade.

Exercice
324.064,18

RÈGLES D'ÉVALUATION

1) Frais d'établissement et de restructuration

Les frais relatifs à la constitution, à une modification importante de la structure de l'entreprise ou de son mode de financement (augmentation de capital, émission d'emprunt obligataire) sont pris en charge en une fois. Toutefois, les frais affectant significativement la réorganisation de l'entreprise sur une période supérieure à un an seront amortis prorata temporis sur une période de 3 à 5 ans.

2) Immobilisations incorporelles

Cette rubrique comprend les immobilisations immatérielles, créées soit grâce à des investissements intellectuels (frais de recherche et de développement, marques et images), soit grâce à l'acquisition de licences (logiciels essentiellement).

Ces immobilisations sont comptabilisées à leur coût historique d'acquisition lorsqu'elles sont acquises auprès de tiers et à leur coût de revient lorsqu'elles sont constituées par le biais de travaux réalisés par l'entreprise elle-même.

Les amortissements sont calculés prorata temporis suivant la méthode linéaire sur une durée de 2 à 5 ans maximum, en fonction de la durée probable d'utilisation économique des immobilisations concernées.

Les frais de recherche et de développement sont immobilisés via les comptes 72 lorsque les produits ou procédés recherchés sont arrivés à leur stade de développement, sont identifiables et ont de très sérieuses chances de réussite technique et commerciale. Les frais encourus au stade préalable de la recherche sont eux pris en charge.

3) Immobilisations corporelles

Cette rubrique comprend les biens acquis par l'entreprise et qui sont engagés de manière durable dans l'activité de celle-ci. Ces biens sont comptabilisés individuellement à leur prix d'achat. Les frais accessoires au prix d'achat sont portés à l'actif. Les immobilisations dont l'utilisation est limitée dans le temps font l'objet d'amortissements et, le cas échéant, de réduction de valeur. Les frais accessoires sont amortis de la même manière et au même rythme que le montant en principal de la valeur d'investissement des immobilisations concernées.

Les amortissements sont calculés prorata temporis suivant la méthode linéaire sur une période variant en fonction de la durée probable d'utilisation économique et technique des immobilisations concernées.

Actifs Méthode Taux en %

Principal Frais accessoires

Min - Max Min - Max

Machines L 20 - 20 20 - 20

Outillage L 25 - 25 25 - 25

Mobilier et matériel de bureau L 50 - 20 50 - 20

Matériel roulant L 20 - 20 20 - 20

4) Immobilisations financières

Les participations dans les entreprises avec lesquelles il existe un lien de participation sont évaluées à leur valeur d'acquisition. Les frais accessoires d'acquisition sont imputés directement à charge du résultat.

Le conseil d'administration examine chaque année la valeur des participations dans l'éventualité de moins-values durables.

5) Stock

Les stocks sont évalués à leur valeur d'acquisition calculée selon la méthode du prix moyen pondéré.

Le prix moyen est obtenu, pour chaque type de bien, en divisant le total des achats effectués durant une période par la quantité totale sur laquelle portent ces achats. Par valeur d'acquisition, nous entendons le coût de revient. Celui-ci comprend le prix d'acquisition des matières premières, consommables et fournitures et les coûts de fabrication directement imputables.

Une réduction de valeur est imputée si la valeur de réalisation ou de marché est inférieure à cette valeur d'acquisition.

6) Créances commerciales

Les créances sont comptabilisées à leur valeur nominale à l'actif du bilan. Des réductions de valeur sont appliquées individuellement si leur recouvrement partiel ou total paraît douteux.

7) Placements de trésorerie et valeurs disponibles

Les avoirs auprès des institutions financières sont évalués à leur valeur nominale.

8) Provisions

Des provisions sont constituées pour couvrir des frais nettement circonscrits quant à leur nature, certains ou probables, et indéterminés quant à leur montant.

9) Devises

La société tient sa comptabilité en euro.

Les transactions effectuées dans une autre devise que l'euro sont converties en euro au cours de change en vigueur à la date de transaction.

**AUTRES DOCUMENTS À DÉPOSER EN VERTU DU CODE DES
SOCIÉTÉS ET DES ASSOCIATIONS**

INFORMATIONS RELATIVES AUX PARTICIPATIONS

PARTICIPATIONS ET DROITS SOCIAUX DÉTENUS DANS D'AUTRES ENTREPRISES

Sont mentionnées ci-après, les entreprises dans lesquelles la société détient une participation (comprise dans la rubrique 28 de l'actif) ainsi que les autres entreprises dans lesquelles la société détient des droits sociaux (compris dans les rubriques 28 et 50/53 de l'actif) représentant 10% au moins du capital, des capitaux propres ou d'une classe d'actions de la société.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Droits sociaux détenus			Données extraites des derniers comptes annuels disponibles				
	Nature	directement		par les filiales	Comptes annuels arrêtés au	Code devise	Capitaux propres	Résultat net
		Nombre	%				(+) ou (-) (en unités)	
NEWTREE GROUP 0768851692 Société anonyme Boulevard du Souverain 24 1170 Watermael-Boitsfort BELGIQUE	Actions	2.691.263	100		2024-12-31	EUR	752.862	-245.842

LISTE DES ENTREPRISES POUR LESQUELLES LA SOCIÉTÉ RÉPOND DE MANIÈRE ILLIMITÉE EN QUALITÉ D'ASSOCIÉ OU DE MEMBRE INDÉFINIMENT RESPONSABLE

Les comptes annuels de chacune des entreprises pour lesquelles la société est indéfiniment responsable sont joints aux présents comptes annuels pour être publiés en même temps que ceux-ci, sauf si dans la deuxième colonne du tableau ci-après, la société précise la raison pour laquelle il n'en est pas ainsi. Cette précision est fournie par la mention du code (A, B ou D) défini ci-après.

Les comptes annuels de l'entreprise mentionnée:

A. sont publiés par dépôt auprès de la Banque nationale de Belgique par cette entreprise;

B. sont effectivement publiés par cette entreprise dans un autre Etat membre de l'Union européenne, dans les formes prévues à l'article 16 de la directive (EU) 2017/1132;

D. concernent une société simple.

DÉNOMINATION, adresse complète du SIÈGE, FORME JURIDIQUE et pour les entreprises de droit belge, mention du NUMÉRO D'ENTREPRISE	Code éventuel

BILAN SOCIAL

Numéros des commissions paritaires dont dépend la société:

200

TRAVAILLEURS POUR LESQUELS LA SOCIÉTÉ A INTRODUIT UNE DÉCLARATION DIMONA OU QUI SONT INSCRITS AU REGISTRE GÉNÉRAL DU PERSONNEL

	Codes	1. Temps plein (exercice)	2. Temps partiel (exercice)	3. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice)	3P. Total (T) ou total en équivalents temps plein (ETP) (exercice précédent)
Au cours de l'exercice et de l'exercice précédent					
Nombre moyen de travailleurs	100	1,4	1,2	2,3	1,9
Nombre d'heures effectivement prestées	101	1.466	1.592	3.058	3.063
Frais de personnel	102	55.984,84	89.392,56	145.377,4	129.625,89

	Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
A la date de clôture de l'exercice				
Nombre de travailleurs	105	2		2
Par type de contrat de travail				
Contrat à durée indéterminée	110	2		2
Contrat à durée déterminée	111			
Contrat pour l'exécution d'un travail nettement défini	112			
Contrat de remplacement	113			
Par sexe et niveau d'études				
Hommes	120			
de niveau primaire	1200			
de niveau secondaire	1201			
de niveau supérieur non universitaire	1202			
de niveau universitaire	1203			
Femmes	121	2		2
de niveau primaire	1210			
de niveau secondaire	1211			
de niveau supérieur non universitaire	1212			
de niveau universitaire	1213	2		2
Par catégorie professionnelle				
Personnel de direction	130			
Employés	134	2		2
Ouvriers	132			
Autres	133			

TABLEAU DES MOUVEMENTS DU PERSONNEL AU COURS DE L'EXERCICE

ENTRÉES

Nombre de travailleurs pour lesquels la société a introduit une déclaration DIMONA ou qui ont été inscrits au registre général du personnel au cours de l'exercice

SORTIES

Nombre de travailleurs dont la date de fin de contrat a été inscrite dans une déclaration DIMONA ou au registre général du personnel au cours de l'exercice

Codes	1. Temps plein	2. Temps partiel	3. Total en équivalents temps plein
205	1		1
305	1	1	1,8

RENSEIGNEMENTS SUR LES FORMATIONS POUR LES TRAVAILLEURS AU COURS DE L'EXERCICE

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère formel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

dont coût brut directement lié aux formations

dont cotisations payées et versements à des fonds collectifs

dont subventions et autres avantages financiers reçus (à déduire)

Initiatives en matière de formation professionnelle continue à caractère moins formel ou informel à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Initiatives en matière de formation professionnelle initiale à charge de l'employeur

Nombre de travailleurs concernés

Nombre d'heures de formation suivies

Coût net pour la société

Codes	Hommes	Codes	Femmes
5801		5811	1
5802		5812	
5803		5813	607,06
58031		58131	607,06
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	